

Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель"

Юридический адрес: 140200, Московская область, Воскресенский район, дер. Шильково, СНТ "Строитель",
ИНН/КПП 5005013556/500501001, р/с 40703810140020000357, в ПАО Сбербанк России.
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ОГРН 1025000930019

Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель"

Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на период с 01.05.2024 г. по 01.05.2025 г., целевых взносов и суммарной платы, вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества СНТ Строитель

1.	Земельный налог (земля о/п) - рассчитывается из кадастровой стоимости земель общего пользования, Ставка налога на землю -0,3%	71 832,00	руб
2.	Вывоз мусора (ТКО / КГО) - стоимость 1 м3 = 772,67руб. без НДС. Один контейнер (8м3 * 772,67) + 20% НДС= 7 417,63 с НДС. Годовой норматив накопления отходов для снт составляет: 2,06 куб.м/1 чл.* для 450 членов = 927 куб.м. /8 м3 = 116 контейнеров + 5 резервных. Итого 121 контейнер в год * 7 417,63 с НДС = 897533,23 руб.с НДС. Услугу оказывает региональный оператор ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск» тел.:+7 800 511 76 72. http://ecoline-voskresensk.ru	890 000,00	руб
3.	Оплата труда официально устроенных с начислениями на оплату труда (НДФЛ, взносы за работника: налог на доходы, страховые взносы по единому тарифу и на травматизм). 30000 Председатель+17500 Охранник + 23750% отчислений*12месяцев = 855000. Источник расчета <u>Налоги работодателя в 2024: сколько и какие платит за работника, сумма и ставки (tinkoff.ru)</u> . Сумма 859 320,00 рассчитана бухгалтером СНТ Строитель.	859 320,00	руб
4.	Обслуживание р/с Банка, услуги Банка, Договор с ООО «МАКСИМА» действует с 2015г.	60 000,00	руб
5.	Сопровождение годовое *ПО 1С садовод, Договор с ООО «МАКСИМА» действует с 2015г.	21 700,00	руб
6.	Инж коммуникации - вода, организация подачи, обслуживания, ремонт, консервация, запуск и прочее. Заключение договоров с само занятыми, ИП, ООО на услуги и закупка материалов у поставщиков товаров. Расчет затрат произведен на основании фактических затрат за последние годы с учетом инфляции и непредвиденных факторов (выход из строя, поломки, погодные условия, вандализм, воровство).	350 000,00	руб
7.	Хозяйственные товары - СИЗ (средства индивидуальной защиты), расходные материалы и инструменты, оснастка и прочие товары, запасные части.	20 000,00	руб

Контактная информация:

т.89032097492, Email: vksnt-stroitel@mail.ru

официальный сайт www.vksnt.pf

Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель"

Юридический адрес: 140200, Московская область, Воскресенский район, дер. Шильково, СНТ "Строитель",
ИНН/КПП 5005013556/500501001, р/с 40703810140020000357, в ПАО Сбербанк России.
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ОГРН 1025000930019

8.	Инж коммуникации - электрохозяйство, ЛЭП высокой и низкой стороны, ТП 2шт, уличное освещение, приборы АСКУЭ, линии связи и видеонаблюдения, автоматики, ремонт. Заключение договоров с само занятыми, ИП, ООО на услуги и закупка материалов у поставщиков товаров. Расчет затрат произведен на основании фактических затрат за последние годы с учетом инфляции и непредвиденных факторов (естественное старение, эксплуатация, выход из строя, поломки, погодные условия, вандализм, воровство).	350 000,00	руб
9.	Благоустройство - дороги. Равнение, чистка зимой, ремонт, восстановление, устройство. Заключение договоров с само занятыми, ИП, ООО на услуги и закупка материалов у поставщиков товаров. Расчет затрат произведен на основании фактических затрат за последние годы с учетом инфляции и непредвиденных факторов (естественное старение, эксплуатация, выход из строя, поломки, погодные условия, вандализм, воровство).	450 000,00	руб
10.	Благоустройство - прилегающая территория, общественные места, въезды, строения, водоемы, растительность. Заключение договоров с само занятыми, ИП, ООО на услуги и закупка материалов у поставщиков товаров. Расчет затрат произведен на основании фактических затрат за последние годы с учетом инфляции и непредвиденных факторов (естественное старение, эксплуатация, выход из строя, поломки, погодные условия, вандализм, воровство).	390 000,00	руб
11.	Непредвиденные расходы по факту	200 000,00	руб
12.	Потребление электроэнергии общественное, потери электроэнергии, см пример расчетов.	379 000,00	руб
13.	Судебные издержки и Юридические услуги по факту - консультации, составление исков, претензий, участие в делах. По договору подряда. Судебные иски и защита в судах. По договору.	150 000,00	руб
14.	Штрафные санкции и штрафы по факту – ежегодно проверяющие органы накладывают штрафы в ходе плановых проверок, это Лесхоз, местная Администрация, Пожарники, АдмТехНадзор. Рассчитать штраф нет возможности, статья расходов заложена из расчета прошлых лет с учетом непредвиденных штрафов.	100 000,00	руб
15.			руб
	ИТОГО	4 291 852,00	руб
Расходы ЦЕЛЕВЫХ ВЗНОСОВ			
1.	Устройство дренажа по ул Летняя уч 99 в сторону пруда. Проведен анализ рынка и предложений.	600000	руб
2.	Скважина в районе уч 65-85. Под ключ, Бурение, монтаж оборудования, наладка, пуск, защитная конструкция. Бурение скважины 3200 руб.метр*70или100м =224000до320000руб. Глубина по факту нахождения водоносного	700000	

Контактная информация:

т.89032097492, Email: vksnt-stroitel@mail.ru

официальный сайт www.вкснт.рф

Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель"

Юридический адрес: 140200, Московская область, Воскресенский район, дер. Шильково, СНТ "Строитель",
ИНН/КПП 5005013556/500501001, р/с 40703810140020000357, в ПАО Сбербанк России.
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ОГРН 1025000930019

	горизонта от 70 до 100 м глубины скважины. Оборудование для подачи воды из скважины включая подключение ее в общую систему и разводку 200000 руб. (Насос, трубы, запорная арматура, электрическая часть, автоматика.) Ограждающая конструкция насосной станции для обслуживания и ограничением доступа. 100000руб.		
3.	Установка видеокамер. Одна камера включает в себя установку камеры на точку, подведение к ней передающего и питающего кабеля. Передача изображения по кабелю или по интернету с установкой интернет точки проводного или беспроводного, интеграция камер в систему хранения информации и выведения изображения на монитор, монитор.	400000	
	ИТОГО	1 300 000,00	руб

Всего участков шт	466	шт
Заброшенных участков шт	39	шт
Заброшенные участки руб	467987,61	руб
Итого ЧЛЕНСКИХ и ЦЕЛЕВЫХ взносов	5 591 852	руб
Итого ЧЛЕНСКИХ и ЦЕЛЕВЫХ взносов с учетом заброшенных уч	5 123 864,39	руб
С одного участка ЧЛЕНСКИХ взносов	9 209,98	руб
С одного участка ЦЕЛЕВЫХ взносов	2 789,70	руб
ИТОГО ВЗНОСЫ	12000	руб

Контактная информация:

т.89032097492, Email: vksnt-stroitel@mail.ru

официальный сайт www.vksnt.ru

Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель"

Юридический адрес: 140200, Московская область, Воскресенский район, дер. Шильково, СНТ "Строитель",
ИНН/КПП 5005013556/500501001, р/с 40703810140020000357, в ПАО Сбербанк России.
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ОГРН 1025000930019

Примеры расчетов

*Электроэнергия собственные нужды - работа насосов скважин в количестве 5шт по в среднем 4,5кв/ч каждая в период с апреля по октябрь в работе 180-210 дней итого 4,5кв/ч *6,73 руб/квтч * 5скважин * 24ч * 210 дней = 763182рублей * коэффициент автоматич управления 0,3 = по факту 228954,6 рублей, освещение правления 1 шт, сторожки 2 шт, насосных 2 шт, уличное освещение 60 фонарей по 50Вт каждый работают в ночное время в автоматич режиме по 5-8ч, в среднем 6,5ч*60фонарей*6,73*0,05 потребление фонарей*365=47900,77руб среднее потребление.

Налоги, штрафы, пени - выплаты по заработной плате облагаются налогами в размере 30,2% на начисления председателя, бухгалтера, слесаря.
Оплата штрафов лесничества и пожарных служб.

Зарплата председателя Товарищества, бухгалтера, слесаря. -

Организация работы председателя.

Выплата вознаграждения председателю предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 30000,00 руб. (МРОТ по Московской области равен 17930,00 руб. Соглашение о минимальной заработной плате в Московской области от 31.05.22 № 28 ст. 1 Закона от 19.06.2000 № 82-ФЗ; п. 1 постановления Правительства РФ от 28.05.2022 № 973) Предельный размер вознаграждения за период с 01.05.2023 г. по 01.05.2024 г. составляет 30000,00*12 мес=360000 рублей.

Оплата труда бухгалтера предусмотрена ежемесячно на основании решения общего собрания в размере 20000 руб. Предельный размер фонда оплаты труда за период с 01.05.2023 г. по 01.05.2024 г. составляет 20000,00*12 мес =240000 рублей.

Вознаграждения Членам правления (устанавливает председатель правления по результатам работы за год) в размере до 50% скидки на установленные взносы текущего периода. Составляют (12000 взносы*50%)*6членов правления = 36000руб.

Зарплата сторожевой охраны - по договору подряда. Обходчик в обязанности входит обход территории СНТ, осмотр линий электро передач, въездов, сторожки, правления, уличного освещения, работа автоматических ворот 4шт. Контроль и просмотр камер видеонаблюдения.

Составляет 35000 руб./месяц * 6 = 210000 * 6% налог самозанятого или ИП = 222600 руб.

Расчистка площадки / центральные улицы / проезды от снега - уборка проезжей части от 1,2,3 ворот до правления. От правления до уч 160А. Тариф составляет 25000руб/смена. Для уборки всего СНТ и подъездов к нему необходимо 1- 1,5 смены что составляет 25000-37500руб. В

Контактная информация:

т.89032097492, Email: vksnt-stroitel@mail.ru

официальный сайт www.vksnt.pf

Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель"

Юридический адрес: 140200, Московская область, Воскресенский район, дер. Шильково, СНТ "Строитель",
ИНН/КПП 5005013556/500501001, р/с 40703810140020000357, в ПАО Сбербанк России.
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ОГРН 1025000930019

среднем 31250руб смена. Смен требуется 4-8 шт. По факту прошлых лет суммы в размере 150000 рублей достаточно для уборки в от 4-6 смен в период выпадания снега.

Опиловка - по договору подряда, уборка деревьев кустов и покос травы на въездах 4 шт, подстанции электро и водоснабжения 2 шт, мест общего пользования пляж и заходы в озеро. Спил одного дерева диаметр ствола более 30/40/50/60см соответственно 8/9/12/14 тыс. рублей. Дерево, кусты и прочее 1 контейнер 7000м.куб. Погрузка 5000руб

Цены представленно (drovosek-mo.ru)

Работа с должниками (рассылка уведомлений) - составление писем и почтовая рассылка. Тарифы почты России. Одно письмо 150-200руб * 50-70 уведомлений.

Уборка площадки ТБО - ручная уборка территории вокруг места и площадки ТБО.

2500 руб/место*2ТБО * 4 раза в месяц * 8 месяцев = 160000. По договору подряда.

Обслуживание низковольтной линии по договору подряда - ежемесячная выплата за услугу по надзору и обслуживанием линий электропередач. 10000руб*12 месяцев = 120000руб.

Ремонт дорог общего пользования (выравнивание) - местный локальный ямочный ремонт = 450р/м.кв. План 110м.кв. Подлежит ремонту *450руб/м.кв.= 49500рублей

Покос травы стоимость составляет 500-1000р /м.кв. Территория покоса вокруг ворот 4шт, сторожка и насосные 2 шт Обслуживание трубопровода питьевой воды и насосных. Обслуживание насосных составляет 45000руб * 5 шт= 225000руб, Протяжённость трубопровода питьевой воды порядка 6800-7000м.пог., увеличивается ежегодно. По факту прошлых лет ремонт составил до 100000рублей.

Контактная информация:

т.89032097492, Email: vksnt-stroitel@mail.ru

официальный сайт www.vksnt.rf

Садоводческое некоммерческое товарищество "Строитель"

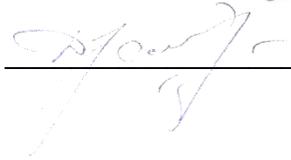
Юридический адрес: 140200, Московская область, Воскресенский район, дер. Шильково, СНТ "Строитель",
ИНН/КПП 5005013556/500501001, р/с 40703810140020000357, в ПАО Сбербанк России.
к/с 30101810400000000225, БИК 044525225, ОГРН 1025000930019

Председатель правления _____



Целых О.В.

Уч №1 Желтухин Д.В. (член правления), _____



Уч №22 Натфулина Э.Р.(член правления), _____



Уч № 45 Байков Н. Д. (член правления), _____



Уч № 100 Чернов М. А. (член правления), _____



Контактная информация:

т.89032097492, Email: vksnt-stroitel@mail.ru

официальный сайт www.vksnt.rf