

ПРОТОКОЛ №01/2020
Общего собрания членов (уполномоченных) садоводческого некоммерческого товарищества «Строитель» (СНТ «Строитель»)

16 мая 2020 года

Начало собрания 16 мая 2019 года в 12 часов 00 минут
Окончание собрания 16 мая 2020 года в 12 часов 30 минут
Председатель собрания – Целых О.В.
Секретарь собрания – Бадродинава М.В.

В связи с вводом режима самоизоляции и запретом на организацию публичных мероприятий, введёнными из-за коронавирусной инфекции, а также, на основании ст. 8.1.10.1. действующего Устава СНТ «Строитель» (от 15 июня 2019 года), общее собрание проводится в заочной форме.

Информация доводится до членов (уполномоченных) СНТ «Строитель» через сайт ВКСНТ.РФ. На сайте размещен сервис, посредством которого осуществляется голосование по вопросам общего собрания. Результаты голосования будут приобщены к Протоколу как приложение.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Доклад председателя, ревизионной комиссии, бухгалтера о состоянии дел за сезон 2019 года.
2. Мусор. Проблемы и способы решения.
3. Электроэнергия:
 - увеличение выделенной мощности электроэнергии или переход на прямые договора и передача линий в Мосэнерго;
 - проблемы с оплатой и способы решения.
4. Утверждение количества членских и целевых взносов на 2020 год.
5. Прочие вопросы - благоустройство территорий: дороги, пруды, ограждения, площадки, уличный свет, дренажные рвы, видеонаблюдение, заросли кустов и деревьев, общественные места.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Председатель правления и собрания Целых Олег Владимирович (уч. 187):

1. По 1-му вопросу (*Доклад председателя, ревизионной комиссии, бухгалтера о состоянии дел за сезон 2019 года*) сообщил:
 - оплата за электроэнергию, заработные платы и договорные обязательства производятся вовремя, без задержек и в полном объеме;
 - долги собственников участков по взносам за 2019 год и смета на 2020 год вывешены на информационный стенд;
 - ревизионная комиссия проверила работу Правления и составила соответствующий протокол от 16 мая 2020 года, в т.ч. содержащий перечень работ, выполненных в 2019 году:

- ✓ устройство дороги в районе развилки СНТ «Строитель» и СНТ «Строитель – 2»;
- ✓ устройство дороги от первого въезда до уч. 256 СНТ Строитель;
- ✓ ямочный ремонт от уч. 256 до уч. 198;
- ✓ устройство дороги асфальтовой крошкой от въезда №2 (центральный) до уч. №88;
- ✓ устройство дороги от правления до уч. 116;
- ✓ устройство площади перед правлением асфальтовой крошкой;
- ✓ очищена береговая зона озера перед правлением и отсыпана песком, оборудована пляжная зона;
- ✓ добурена скважина № 4 и запущена в работу;
- ✓ проведена топографическая съемка местности всех дорог СНТ Строитель для проектных работ по прокладке трубопровода;
- ✓ разработан проект трубопровода питьевой воды для обеспечения равномерного распределения воды на каждый участок в расчете 2 точки потребления на каждом участке, например, умывальник и душ;
- учесть в смете на 2020 год потребности, озвученные членами (уполномоченными) СНТ «Строитель» в 2019 году:
 - ✓ по увеличению уличного освещения;
 - ✓ по созданию (восстановлению) дренажных систем для более быстрого отвода воды;
 - ✓ по чистке прудов;
 - ✓ по отсыпанию дорог;
 - ✓ по очистке растительности вдоль дорог.

Отчет размещен на сайте СНТ «Строитель» ВСКСНТ.РФ для ознакомления.

2. По 2-му вопросу (*Мусор. Проблемы и способы решения*) сообщил:

Мусор в СНТ увеличивается, а также увеличиваются затраты на его утилизацию. Особенно в весенний период, когда садоводы после зимы вычищают свои участки на площадки утилизации мусора. Выносят строительный мусор, ветки, мебель, колеса и авторезину, прочий мусор, не относящийся к бытовому. Необходимо принять меры, регламентирующие и обеспечивающие соблюдение правил по сбору и утилизации мусора.

3. По 3-му вопросу (*Электроэнергия*) сообщил:

В соответствии с задачей 2019 года в Мособлэнерго подана заявка на передачу ЛЭП (линий электропередач) высокой и низкой стороны. Составлен акт осмотра ЛЭП и даны конкретные замечания, после устранения которых, Мособлэнерго примет ЛЭП в собственность. В акте основными замечаниями обозначены следующие проблемы:

- 1) Счетчик на столбе перенести, согласно правилам установки таких счетчиков, на высоту 1,7 м, заземлить их.
- 2) Вынести опоры ВЛ-0,4 кВт, находящиеся на участках собственников СНТ, на земли общего пользования.
- 3) Заключение прямой договор.

- 4) Привести в надлежащее нормативное состояние ЛЭП низкой и высокой стороны, подстанций и щитовых.

Приблизительный расчет стоимости устранения этих замечаний ляжет на общий бюджет СНТ в размере 8-9 млн рублей + стоимость переноса счетчика и заключение прямого договора. Данные затраты СНТ не может взять на себя, т.к. примерный расчет целевого взноса составить 20000 рублей + 5600 рублей на оформление договора + 20000 рублей на перенос счетчика, согласно правилам. Итого: затраты члена СНТ «Строитель» составят примерно 45000 рублей. Данные затраты неприемлемы и непосильны. По этой причине, необходимо отказаться от передачи ЛЭП в Мособлэнерго, и электрическое хозяйство обслуживать самим, силами и средствами из общих взносов.

Выделенная мощность эл. энергии, согласно действующему договору, составляет 260кВт и состоит из 2-х трансформаторов. Необходимо увеличить мощность, выделяемую на СНТ, в соответствии норм и правил. Мною подана коллективная заявка на увеличение мощности и заключение нового договора с Мособлэнерго. Стоимость заключения договора, рассчитанная из расчета количества участков и точек учета общего пользования, составляет 1000 руб. с участка.

Предлагаю:

- установить целевой взнос на заключение договора о выделении мощности СНТ в размере 1000 руб. с участка;
- закупить и установить более мощные трансформаторные станции в количестве 2 штук (соответствующие по количеству выделенной мощности) и заменить старые и аварийные;
- установить целевой взнос на закупку и замену трансформаторных станций установить в размере 1500 руб. с участка;
- в качестве усиления контроля за потребляемой электроэнергией установить в СНТ автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии АСКУЭ с установкой счетчиков;
- целевой взнос на установку АСКУЭ и установку счетчиков установить в размере 500 руб. с участка.

Итого, целевой взнос, на развитие электрохозяйства установить в размере 3000 руб. с участка.

4. По 4-му вопросу (*Утверждение количества членских и целевых взносов на 2020 год*) предоставил смету.

В предоставленной смете членские взносы составляют 6000 рублей, целевые 4000 рублей. Членские взносы пойдут на поддержание существующей инфраструктуры, а целевые взносы на развитие.

Целевые взносы состоят из:

- 1000 руб. на заключение договора с Мособлэнерго на повышение выделенной мощности на все СНТ.
- 1500 руб. на установку трансформаторов повышенной мощности в соответствии с выделенной мощностью.

- 500 руб. на установку системы учета электроэнергии, автоматизированной в СНТ и установку счетчиков АСКУЭ – автоматизированная система контроля и учета электроэнергии.
- 1000 руб. на благоустройство территории СНТ «Строитель» – уличное освещение, чистка прудов, спил деревьев, ремонт дорог, прочее.

5. По 5-му вопросу (*Прочие вопросы*) сообщил:

Вопрос благоустройства территории стоит остро в СНТ «Строитель». Потребность в улучшенных условиях проживания выражается в развитии уличного освещения, улучшения качества дорог, очистки прудов и озер, устранении растительности, восстановлении дренажей, устройстве пляжных зон, общественных мест, сети интернет, автоматических ворот, мест сбора мусора, отходов и прочего. Предлагаю принять целевой взнос в размере 1000 руб. для решения данных вопросов.

РЕШИЛИ:

1. По 1-му вопросу (*Доклад председателя, ревизионной комиссии, бухгалтера о состоянии дел за сезон 2019 года*):

Отчет размещен на сайте СНТ «Строитель» ВСКСНТ.РФ для ознакомления.

2. По 2-му вопросу (*Мусор. Проблемы и способы решения*):

Перенести данный вопрос и принять по нему решение на очередном очном собрании членов СНТ «Строитель».

3. Вынести на голосование решение:

- по 3-му вопросу (*Электроэнергия*) - «На развитие электрохозяйства установить в 2020 году целевой взнос в размере 3000 руб.»;
- по 4-му вопросу (*Утверждение количества членских и целевых взносов на 2020 год*) - «Принять количество взносов на 2020 год в размере 10000 руб., состоящих из членских 6000 руб. и целевых 4000 руб.»;
- по 5-му вопросу (*Прочие вопросы*) - «Установить целевой взнос в размере 1000 рублей на развитие благоустройства в СНТ «Строитель».

Голосовали: За – _____, против – _____, воздержалось – ____.

Решение принято _____.

Председатель собрания

Целых О.В.

Секретарь Собрания

Бадродина М.В.